

PITCH DECK

BAYIS IMMOB

Sécuriser la terre, connecter l'immobilier : L'infrastructure technologique de confiance en Afrique.

TECH

Présenté par Yvan Daniel Bayiha Ntjam (Fondateur & Manager)

LE CONSTAT

Le chaos foncier en Afrique

Une asymétrie d'information et un manque de confiance qui paralysent le développement et l'investissement.

| Les fléaux du marché actuel

Opacité & Lenteur extrêmes

Les processus de recherche et d'acquisition foncière sont longs, informels et profondément frustrants pour l'acheteur moyen.

L'asymétrie totale d'information profite aux intermédiaires douteux et freine les transactions légitimes.

Arnaques & Faux Titres

La multiplication de faux démarcheurs et la falsification fréquente de Titres Fonciers (TF) détruisent toute confiance.

La Diaspora en souffre particulièrement, privée de moyens de contrôle et de validation à distance sécurisés.

NOTRE OFFRE DE VALEUR

La Plateforme de Confiance

Une solution moderne, fluide et hautement sécurisée pour connecter l'offre et la demande qualifiée.

| Une expérience réinventée

UX "Swipe & Match"

Une interface fluide, ludique et rapide, pensée pour connecter de manière instantanée et intelligente l'offre certifiée et la demande d'achat.

Parcours Certifié

Double niveau de vérification permettant de valoriser les biens à haute sécurité foncière et de rassurer l'acheteur final.

Désintermédiation Contrôlée

Nous éliminons le bruit du marché en générant de la confiance et de la donnée structurée, plutôt qu'un simple flux d'annonces informelles.



| Technologie & Sécurité



Coffre-fort & OCR

Chiffrement AES-256 des documents.
Analyse automatique de la cohérence
des Titres Fonciers par notre moteur
IA (fiabilité $\geq 92\%$).



Anti-Fraude avancée

Blocage dynamique des captures
d'écran sur l'application mobile et
filigrane automatique pour protéger
les informations sensibles.



Portail Notaires

Espace sécurisé permettant aux
notaires de réaliser des pré-audits
documentaires simplifiés via des URLs
éphémères et cryptées.

| Une opportunité géante



- TAM (Marché Global Subsaharien) :**
La sécurisation foncière, pilier indispensable d'un marché en croissance exponentielle.
- SAM (Marché Camerounais & Diaspora) :**
Plus de 5 millions de cibles directes en quête absolue de transactions de confiance.
- SOM (Axe Douala-Kribi) :**
Focus Y1: 50k annonces ciblées sur l'axe à forte croissance économique du Cameroun.

Monétisation hybride & scalable

Utilisateurs B2C	Freemium & Micro-paiements à l'acte	Pass 24h (250 FCFA) • Déblocage de contact (500 FCFA) • Publicité ciblée
Agences B2B	Abonnement récurrent "PRO"	5 000 FCFA / mois • Accès Radar Inversé • Annonces illimitées
Notaires & Partenaires Premium	Certification & Pré-audit assisté	Partage de valeur sur la sécurisation et frais de gestion foncière

| La valeur fondamentale : La Donnée

Bayis Insights & Big Data

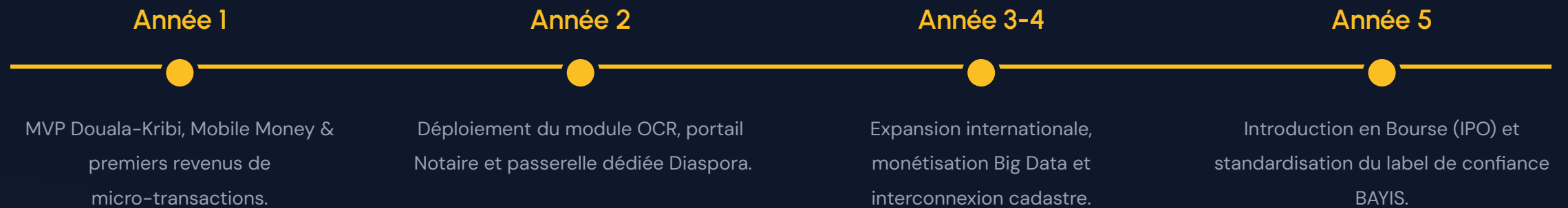
Nous collectons de la donnée géospatiale précieuse (via PostGIS) sur les transactions réelles et l'historique foncier. Valorisation future par la revente de rapports prédictifs de risques aux institutions financières et des cartes de chaleur démographiques aux communes.

Objectif IPO (5 ans)

L'ambition ultime de BAYIS est de devenir l'agence de notation de référence du foncier en Afrique Subsaharienne.

Une infrastructure technologique incontournable pour sécuriser et libérer les investissements directs étrangers.

Notre plan de développement



| Gouvernance et leadership

Yvan Daniel Bayiha Ntjam

Fondateur & Manager

Expert en structuration immobilière et architecte de la vision BAYIS IMMOB TECH.

Équipe & Conseillers

Un CTO Senior chevronné épaulé par des experts en conformité Fintech et en régulation foncière locale.

Structure Juridique : Constitution en SARL sous le régime OHADA, assurant une parfaite étanchéité des risques et une protection maximale des actifs.



REJOIGNEZ L'AVENTURE

Bâtissons ensemble l'infrastructure de confiance foncière en Afrique.

Allocation des fonds

50% – Infrastructure Cloud & Tech

35% – Acquisition Clients (Douala-Kribi)

15% – Conformité Légale & Notariale

Contact & Partenariat

Siège social : Douala, Cameroun

Opportunité : Amorçage & Business Angels

contact@bayis-immob.com

| Image Sources



https://i.ytimg.com/vi/z-wnBts7Nyc/hq720.jpg?sqp=-oaymwE7CK4FEIIDSFryq4qpAyOIARUAAAAAGAEIAADIQjOAgKJD8AEB-AH-CYACOAWKAgwIABABGGUgZShlMA8=&rs=AOOn4CLC4x3G4v8H4mInYCeJByEcCYhsF_A
Source: www.youtube.com



https://photos.peopleimages.com/picture/202303/2671602-happy-arms-crossed-and-portrait-of-black-man-in-studio-for-professional-corporate-and-positive-smile-confident-and-executive-with-employee-isolated-on-grey-background-for-pride-happiness-and-ceo-fit_400_400.jpg
Source: peopleimages.com